

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le/les demandeur(s) est/sont **Monsieur Jessy DEVERCHIN** rue Wilson 146 B à 7340 COLFONTAINE.

Le terrain concerné est situé **Rue du Moulin à 7340 Colfontaine**, et cadastré **02 B 145 G**.

Le projet est de type : **Aménagement d'un bâtiment existant en un logement + construction d'un logement plain-pied pour 2 personnes**, et présente les caractéristiques d'enquête suivantes :

- Le projet déroge au plan de secteur pour les motifs suivants :
 - Extension et transformation d'un bâtiment existant en vue de créer deux logements. L'extension du bâtiment existant empiète en zone d'espaces verts au plan de secteur ;
- Le projet s'écarte au Guide communal d'urbanisme :
 - Aire de bâtisse en ordre continu :
 - Art 15.7 : Baies et ouvertures : Création de baies plus larges que hautes
 - Aires rurales ou non urbanisées :
 - Art 20.7: Baies et ouvertures : Création de baies plus larges que hautes

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article Art D.IV.6 du CoDT du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Carré Communal Yvon Biefnot (Service Urbanisme), rue du Pont d'Arcole n°14 à 7340 COLFONTAINE, **uniquement sur rendez-vous en téléphonant, 24h00 à l'avance, au 065/88 73 40** :

- *du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00*
- *Le mardi de 16h00 à 20h00*
- *Le mercredi de 14h00 à 16h00*

Une permanence se tiendra le 05/05/2021, de 09h00 à 12h00 **uniquement sur rendez-vous en téléphonant, 24h00 à l'avance, au 065/88 73 40** :

L'enquête publique est ouverte le 26/04/2021 et clôturée le 10/05/2021.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Commune de Colfontaine, Place de Wasmes, 22 à 7340 Colfontaine. **Sous peine de nullité**, les envois par courrier sont datés et signés.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête à l'Administration communale de Colfontaine (Service Urbanisme), Carré communal Yvon Biefnot, Rue du Pont d'Arcole n°14 à 7340 Colfontaine. En raison de la crise sanitaire actuelle, il est impératif de solliciter **un rendez-vous en téléphonant, 24h00 à l'avance, au 065/88 73 40** pour assister à la séance de clôture ou pour émettre des réclamations/observations verbales durant la période d'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 10/05/2021 à 10h00 à l'Administration communale de Colfontaine (Service Urbanisme), Carré communal Yvon Biefnot, Rue du Pont d'Arcole n°14 à 7340 Colfontaine.

Colfontaine, le 21/04/2021,

Le Directeur général,

(s) D. BLANQUET

Pr le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,
(s) M. MESSIN
Echevin de l'Urbanisme